

Број: 03-3509/2  
Датум: 09.01.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-101/2018-2/8

ДАТУМ: 11-01-2019

ЈП „Урбанизам“ Панчево  
Карађорђева 4  
26000 Панчево

Решавајући по Захтеву ЈП „Урбанизам“ из Панчева бр. 05-101/2018-1/6 од 12.12.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ**

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела

I У обухвату Плана детаљне регулације налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

1. У обухвату ПГР-а се не налазе заштићена подручја.
2. Еколошки коридори:

Водоток Надел представља локални еколошки коридор.

II Приликом израде измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, потребно је придржавати се следећих мера заштите природе:

1. Није дозвољена промена намене означене као зона заштитног зеленила уз локални еколошки коридор Надел на достављеном графичком прилогу Планирана претежна намена површина са инфраструктуром.
2. Зона заштитног зеленила мора да буде усклађена са мерама заштите које су прописане условима заштите природе за План генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела број 03 – 563/2 од 16.08.2010. и Решењем о условима заштите природе за Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела бр. 03-1688/2 од 21.10.2014. године, које се налазе у тексту Плана генералне регулације („Службени лист Града Панчева“ бр. 39/2012), у поглављу Б 1.4.1.3.1. Заштићене природне целине.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених

активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

**V** Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### **Образложење**

ЈП „Урбанизам“ из Панчева се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 05-101/2018-1/6 од 12.12.2018. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела. Уз Захтев су приложена два графичка прилога – положај у односу на град и Планирана претежна намена површина. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. Водоток Надел представља локални еколошки коридор.

Покрајински завод за заштиту природе је издао услове заштите природе за План генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела број 03 – 563/2 од 16.08.2010. године, као и Решење о условима заштите природе за Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела бр. 03-1688/2 од 21.10.2014. године.

Обрађивач Плана је дужан да се придржава мера заштите изречених у наведеним условима које су већ уграђене у План генералне регулације – Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела.

### **Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-3509/2 од 09.01.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

